

Geneva
Innovation
Campus



*Une ambition
pour Genève*





”

*Un pôle d'excellence
d'envergure internationale
réunissant les acteurs de
l'économie du futur au cœur
d'un parc urbain dédié à la
recherche, au sport et au
bien-être.*

“

Un campus d'intelligence, de sports et de relaxation

Geneva Innovation Campus est un projet regroupant sur un même site :

- un Pôle Football destiné à l'entraînement du Servette FC, à la formation des jeunes footballeurs genevois et des joueurs du FC Grand-Saconnex,
- des centres de recherche répartis dans plusieurs bâtiments avant-gardistes destinés à des entreprises actives dans les secteurs économiques du futur et la transition énergétique,
- des équipements publics et sportifs communaux,
- une colline arborée de près de 30'000 m² comprenant de nombreux arbres et diverses espèces de plantations,
- des parcs, des potagers urbains, des promenades et des espaces de délasserment,
- des commerces de proximité comprenant des cafés et des restaurants,
- des espaces conviviaux destinés à des associations et activités culturelles.



Geneva Innovation Campus est un projet en développement depuis plusieurs années impliquant le canton de Genève, la Commune du Grand-Saconnex, l'Office Fédéral des Routes, le Servette FC, le propriétaire privé du terrain et Newfield SA, une société d'investissement représentée par Capvest Advisors SA.

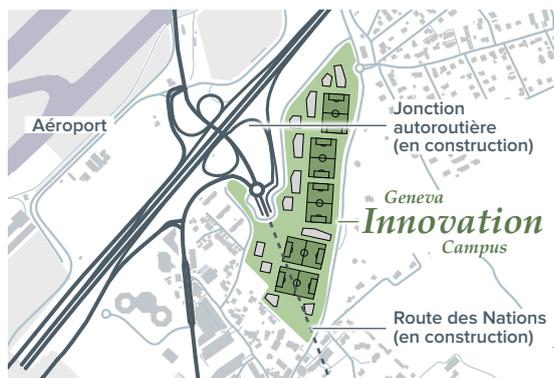
« Accroître le rayonnement national et international de Genève »

Alliant une vision urbanistique et architecturale forte et novatrice, le Campus favorisera l'innovation par la création et la concentration d'emplois dans les secteurs économiques du futur, la transition énergétique et les technologies nouvelles. Les secteurs de recherche ciblés sont le développement

durable, la régulation du climat, la food tech, la water tech, la santé et le bien-être, la mobilité et l'habitat du futur. Le Campus a l'ambition de positionner Genève à la pointe de ces domaines. Il nourrira l'économie locale de ses innovations et favorisera le rayonnement de Genève à l'échelle nationale et internationale sur des sujets qui font l'actualité et qui exigent des actes concrets.



Un emplacement stratégique



Chantier de la Route des Nations sous le futur campus

Le Campus est prévu sur un terrain idéalement situé et bien desservi au Grand-Saconnex. Pièce centrale d'un projet plus large actuellement en cours de construction, ce site est naturellement destiné à être urbanisé.

À proximité de l'aéroport, de sa gare CFF et de l'autoroute liant Genève à Lausanne, il sera immédiatement accessible grâce à la nouvelle jonction autoroutière du Grand-Saconnex actuellement en construction.

« Un site naturellement destiné à être urbanisé »

Il sera également connecté au quartier des organisations internationales grâce à la nouvelle Route des Nations, également en construction, qui émerge au cœur de ce site.

En complément de l'extension de la ligne de tram 15 à proximité du terrain, une nouvelle ligne de bus est à l'étude, qui permettra conjointement au réseau actuel de desservir ce nouveau campus avec trois nouveaux arrêts.

Bien plus que des bureaux traditionnels



Geneva Innovation Campus sera un écosystème qui regroupera et favorisera les interactions, les synergies et les transferts de compétences entre toutes les parties prenantes liées au développement de technologies nouvelles.

Les acteurs de ce site travailleront dans un cadre agréable et convivial, propice aux échanges et à la créativité. Le campus pourra rassembler des start-ups, des centres R&D de multinationales, des laboratoires de recherche et de formation de grandes universités, mais aussi des gérants de fonds spécialisés capables de financer ces innovations.

« Un écosystème qui favorise les interactions et le transfert de compétences »

Geneva Innovation Campus créera une moyenne de 200 nouveaux emplois en permanence durant sa construction, et concentrera plus de 3'000 emplois directs sur le site durant son exploitation.

Un projet responsable et durable

L'ONU a fixé 17 objectifs de développement durable pour sortir d'un système obsolète qui épuise et dérègle notre planète. Partout, des énergies se mobilisent pour inventer ce monde de demain. Nos enfants exigent de nous que nous soyons à la hauteur de ce défi.

C'est ainsi qu'est née l'idée de créer ce pôle d'excellence d'envergure internationale où se côtoieront les esprits les plus brillants et les technologies les plus avant-gardistes pour construire une société durable et respectueuse de l'environnement.



Geneva Innovation Campus se veut également exemplaire en garantissant le respect de l'environnement et la plus haute qualité de vie dans ses propres espaces. A cet égard, la société Capvest, pilote de ce développement, est membre fondateur de l'Association Suisse Pour Les Quartiers

« Dix principes fondamentaux élaborés par le WWF »

One Planet Living (OPL)[®], une démarche mise en place par le WWF[®] qui repose sur 10 principes fondamentaux de durabilité et 30 objectifs de performance et de qualité. Des règles qui concernent aussi bien la conception, la réalisation que l'exploitation à long terme des projets concernés.

- 1 | Zéro carbone
- 2 | Zéro déchets
- 3 | Transport durable
- 4 | Matériaux locaux et durables
- 5 | Alimentation locale et durable
- 6 | Gestion durable de l'eau
- 7 | Habitats naturels et diversité
- 8 | Culture et patrimoine
- 9 | Équité et partenariats locaux
- 10 | Qualité de vie et bien-être



Ce projet de Campus veut obtenir les plus exigeantes certifications de durabilité afin d'atteindre les objectifs les plus ambitieux notamment dans les domaines de la production et le recyclage de l'énergie, de la mobilité, du choix et du traitement des matériaux et du bien-être dans les bâtiments et les espaces projetés.

Les labels ciblés sont notamment :

- **One Planet Living[®]** mise en place par le WWF[®]
- **Well Building Standard[™]**, ciblé sur le confort des usagers
- **Minergie Eco** pour les performances énergétiques et la qualité des matériaux

Un long parcours déjà



2010

Le périmètre de Pré-du-Stand est identifié par l'Etat de Genève pour un développement urbain dans son Plan Directeur Cantonal

2012-2014

Le projet d'un Pôle Football cantonal est élaboré et entériné par l'Etat de Genève

2015

L'Etat de Genève développe et valide l'image directrice du projet et le montage juridique et financier du partenariat public-privé entre l'Etat, l'hoirie propriétaire du terrain, la Commune du Grand-Saconnex, le Servette FC et un futur investisseur à identifier par le propriétaire du terrain

2017

Signature d'une Convention de planification entre l'Etat de Genève, le propriétaire du terrain, le Grand-Saconnex, le Servette FC et l'investisseur choisi par le propriétaire (Newfield SA). Cette Convention engage l'investisseur à financer la construction du Pôle Football à hauteur de CHF 18,5 millions et à contribuer au fonctionnement du Pôle Football à hauteur de CHF 600'000 par an

2019

24 janvier : Modification de zone adoptée par le Grand Conseil

24 novembre : Référendum sur la modification de zone

2021*

Entrée en force du PLQ (plan localisé de quartier)

2022*

Premières autorisations de construire

2023*

Début de la construction

2025*

Arrivée des premiers occupants

* prévisions

pre-du-stand.ch



CAPVEST



Place Longemalle 7
1204 Genève
+41 22 718 78 78
info@capvest.ch

Images projet : de Giuli & Portier Architectes SA • Photo Servette FC : Eric Lafargue - Ips.ch